



## OTSUS

Vändra alev

18. mai 2022 nr 17

### Isikliku kasutusõiguse seadmine- Kose küla

Kinnistu (katastritunnus 92901:001:0019) omaniku 13.04.2022 ja kinnistu (katastritunnus 93004:001:0199) omaniku 12.04.2022 esitatud avaldustes paluvad avaldajad võtta avalikku kasutusse Põhja-Pärnumaa vallas Kose külas asuv Kose tee lõik km 0,000 – 0,331. Ühtlasi on omanikud nõus isikliku kasutusõiguse seadmisega nende kinnistuid läbiva tee alustele maatükkidele Põhja-Pärnumaa vallavalitsuse kasuks. Teelõik läbib Kose-Jõe kinnistut (katastritunnus 92901:001:0019) 48 m ulatuses ja Aru-Kose kinnistut (katastritunnus 93004:001:0199) 278 m ulatuses. Kose tee ääres paikneb Kärü jõe äärde Juurikaru kooli tarbeks rajatud ja avalikes huvides kasutatav tuletõrje veevõtukoht, milline ei oma juurdepääsu avalikult kasutatavalt teelt.

Seoses vajadusega tagada juurdepääs avalikus kasutuses olevalt teelt Kose-Jõe kinnistule ja igakordne vajalik juurdepääs tuletõrje veevõtu kohale avalikus kasutuses olevalt teelt, aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 37 ja § 22 lõike 2, ehitusseadustiku § 94, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, § 173 lõike 1, § 225 lõike 1, § 228 ja ning eelpool nimetatud avaldusi teeb Põhja-Pärnumaa vallavalitsus ettepaneku taotleda Põhja-Pärnumaa valla kasuks isikliku kasutusõiguse seadmist eraomandis olevaid kinnistuid läbivate tee osade aluste maatükkide suhtes.

1. Seada Kose tee nr. 9300132 lõik km 0,000-0,331 avalikuks kasutamiseks Põhja-Pärnumaa valla kasuks järgnevaid maatükke läbiva Kose tee osade alused maatükid (lisatud asendiskeem):

	Katastritunnus	Asustusüksus	Lähiaadress
1.1	93004:001:0199	Kose küla	Aru-Kose
1.2	92901:001:0019	Kose küla	Kose-Jõe

2. Isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:

- 1) isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult alates kinnistusraamatusse kandmisest arvates;
- 2) isikliku kasutusõiguse eest kinnisasja omanikule tasu ei maksta;

- 3) kasutaja võib teed kasutada avalikult kasutatava teena st teel võivad liigelda kõik isikud ööpäevaringselt, järgides õigusaktides sätestatud piiranguid;
  - 4) tee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõidutee telge on 4 meetrit;
  - 5) Põhja-Pärnumaa vald (kasutaja) kohustub:
    - 2.5.1. kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;
    - 2.5.2. tagama tee korrashoiu, hooldamise ja läbitavuse ning lumetõrje;
    - 2.5.3. tagama tee kaitsevööndi seisukorra nõuetele vastavuse;
  - 6) kinnisasja omanik kohustub:
    - 2.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tee sihipärasest kasutamist;
    - 2.6.2. tagama kasutusõiguse alale juurdepääsu teehoiuks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga;
    - 2.6.3. kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas otsuses nimetatud isiklikust kasutusõigusest;
  - 7) isiklik kasutusõigus kantakse kinnistusraamatusse;
  - 8) isikliku kasutusõiguse ala valdus loetakse kasutajale üle antuks isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest arvates;
  - 9) maamaksuseaduse § 4 lõike 1 punkti 7 kohaselt on isikliku kasutusõiguse ala maksuvaba maa;
  - 10) isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub Põhja-Pärnumaa vald.
3. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põhja-Pärnumaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ülle Vapper  
volikogu esimees